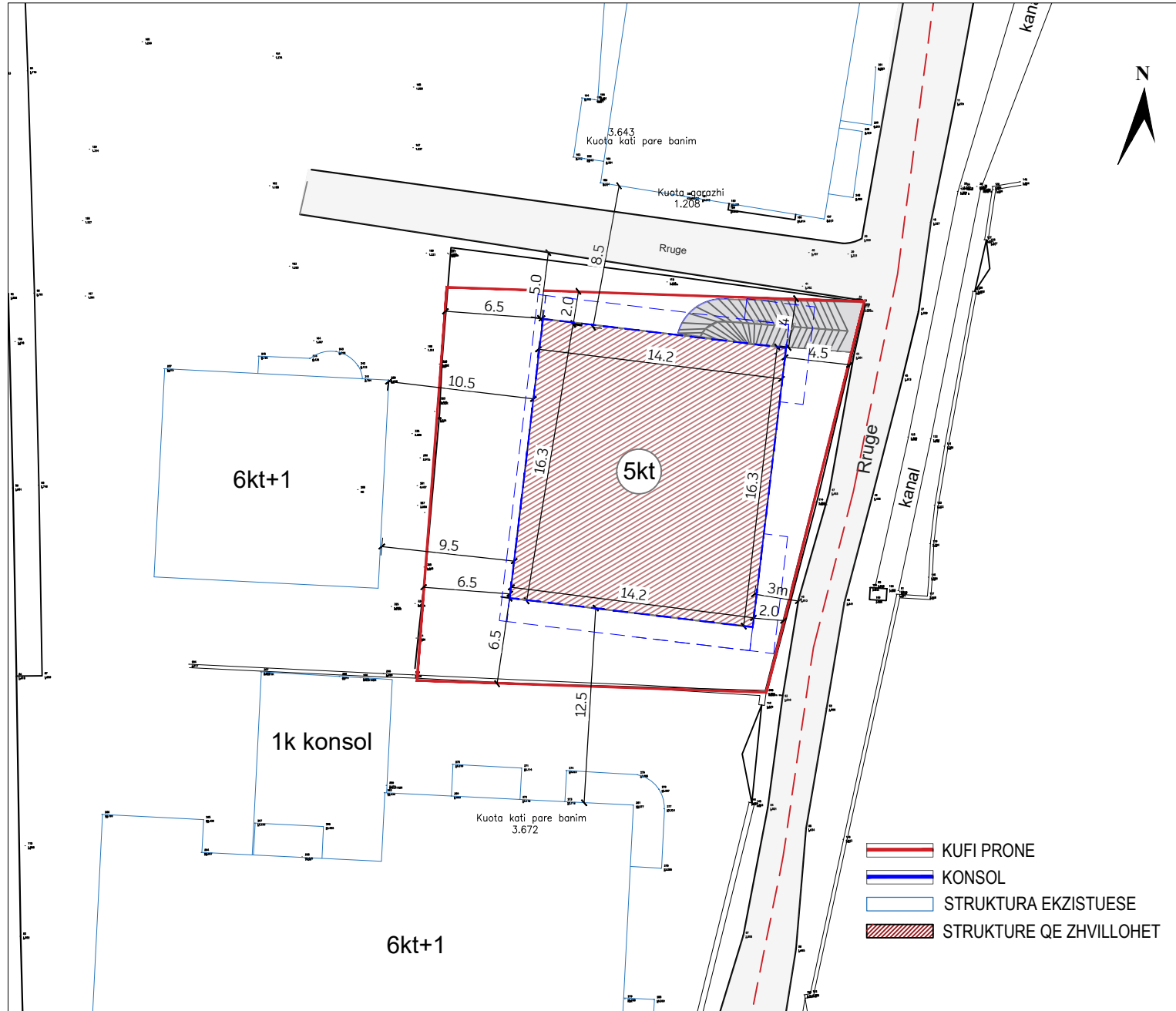


**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: " OBJEKT AKOMODUES 5 KAT ME 1 KAT NENTOKE "**

**VENDODHJA: KRYEMEDHENJ, GOLEM, KAVAJE, ZK.2291 NR. PAS. 306/44, LLOJI I PASURISË: TRUALL\_ SIPERFAQJA E TRUALLIT: 500M2**

**PRONAR : Z.DRITAN GJOMAKAJ, ZNJ. AJOLA GJOMAKAJ, ZHVILLUES & INVESTITOR: DRITAN GJOMAKAJ (PF) NIPT M12914802R**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL, SHK. 1:1000

**PAMJE TREDIMENSIONALE**



MIRATOHET

BASHKIA KAVAJE

KRYETARI : Z. REDJAN KRALI

Njësia Strukturore: G1-A21-14, Bashkia Kavajë  
 Njësia G1-A21-14 \_Kategori 1A2\_Dendësi e mesme dhe e lartë banimi  
 Lartësia në Kate 5 KATE  
 Intesitet K1=20% më shumë sesa intensiteti ekzi. i parcelës.  
 Vetëm për shërbime akomodimi dhe komplementare të hotelerisë  
 intensiteti maksimal i lejuar të jetë jo më shumë se 2  
 KSHT Sipas Gjëndjes Ekzistuese për përdorimin A-banim dhe 45% për shërbime  
 akomodimi dhe komplementare të hotelerisë  
 KSHP30 Sipërfaqe (ha) 8.76 \_ PDV JO

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT(NR.PAS. 97/10 & 97/11 , ZONA KADASTRALE: 1791):**

SIPERFAQJA TOTALE E PARCELES :	500.0m2
SIP.E NJOLLES (GJURMA) I OBJEKTIT TE PROPOZUAR (DUPELKS):	225.0m2
SIP. TOTALE E NDERTIMIT MBI TOKE	1000.0 m2
SIPERFAQJA E KATIT NENTOKE:	380 m2
LARTESIA MAX.E STRUKTURES NGA NIVELI I TOKES:	21.80m
NUMRI I KATEVE MBI TOKE:	5 KAT
NUMRI I KATEVE NEN TOKE:	1 KAT
KOEFICENTI I SHFRYTEZIMIT TE TRUALLIT:	45%
INTENSITETI I NDERTIMITIT:	2

**DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:**

VERI :2.0 m & 4.0m  
 JUG : 6.5m  
 PERENDIM: 6.5m  
 LINDJE : 2.0m & 4.5m

**DISTANCAT NGATRUPI I RRUGËS:**

VERI : -50m  
 LINDJE: 4.5m & 3m

**DISTANCAT E OBJEKTIT NGA STRUKTURAT E TJERA EKZISTUESE:**

VERI : 8.5m  
 JUG 12.5m  
 PERENDIM: 9.5m & 10.5m

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:**  
**"OBJEKT AKOMODUES 5 KAT ME 1 KAT NENTOKE "**  
**VENDODHJA: KRYEMEDHENJ, GOLEM, KAVAJE, ZK.2291 NR. PAS. 306/44,**  
**PRONAR : Z.DRITAN GJOMAKAJ, ZNJ. AJOLA GJOMAKAJ,**  
**ZHVILLUES & INVESTITOR: DRITAN GJOMAKAJ (PF) NIPT M12914802R**

EMËRTIMI I FLETËS:	"OBJEKT AKOMODUES 5 KAT ME 1 KAT NENTOKE "
POROSITËS:	DRITAN GJOMAKAJ (PF) NIPT M12914802R
PROJEKTUES:	ARK. ERMIRA XHUNGA
ZHVILLUES:	DRITAN GJOMAKAJ (PF) NIPT M12914802R
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK-ZBATIMI
SHKALLA	NR. I FLETES A-01