



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KAVAJE

LEJE NDËRTIMI

Nr. 5355, datë 03/05/2024

I JEPET: BR & DT Group

ZHVILLUESIT: BR & DT Group

LEJA E NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: Strukturë Akomoduese Turizmi 5 kate me 1 kat Nëntokë

ADRESA E REALIZIMIT TË PUNIMEVE: Golem, Kavajë

AFATI KOHOR I KËSAJ LEJE ESHTË: 24 Muaj

Pronat që zhvillohen	Pasuria Nr 97/197 dhe ZK 1791; 97/196 dhe ZK 1791
<b>Treguesit</b>	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1480 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	611 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi toke total:	3716 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	41.3%
Intensiteti i ndërtimit:	2.5
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	20.40
Numri i kateve mbi tokë:	5
Numri i kateve nën tokë:	1

Leja e ndërtimit jepet me këto kushte:

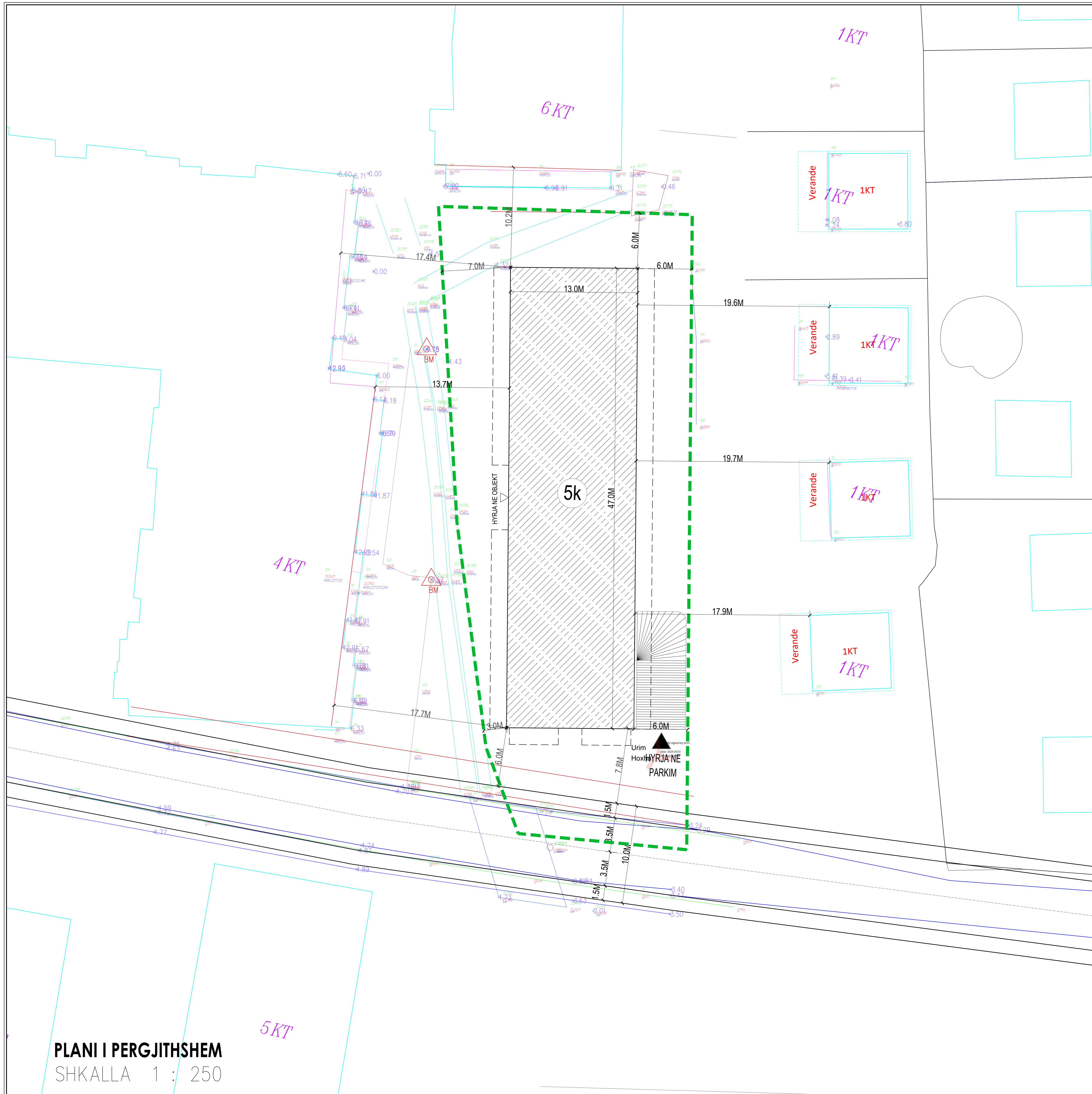
- Të respektohet destinacioni i zhvillimit për ndërtimin e strukturës, si dhe treguesit e zhvillimit.
- Të respektohet radha e punimeve sipas projektit të miratuar dhe grafikut të punimeve.
- Të rrethohet zona ku ndërtohet dhe të mbahet pastër ambienti përreth.
- Për çdo ndërhyrje në rrjetin e infrastrukturës publike sipas projektit të miratuar të kontaktohet me institucionet përkatëse, në mënyrë që të mos krijohen shqetësime në rrjetin publik.
- Të respektohen normat dhe standardet e përcaktuara në legjislacionin në fuqi mbi kryerjen e punimeve dhe sigurinë në punë.
- Gjatë zbatimit të punimeve objekti do të kontrollohet nga autoritetet e kontrollit të zhvillimit dhe inspektorati përkatës në fushën e ndërtimit.
- Në shkelje të kushteve ligjore të kësaj leje do të merren masa konform ligjit deri në prishje të saj.
- Afati i fillimit të punimeve është 1 (një) vit nga data e lëshimit të kësaj leje.
- Kjo leje është e vlefshme për një periudhë 24 mujore nga data e fillimit të punimeve sipas grafikut të punive.

Kryetar Bashkie



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS "**STRUKTURË AKOMODUESE TURIZMI 5 KATE + 1 KAT NËNTOKË**"  
 QË NDOHET NE NJESINE STRUKTUREORE G1- A22-03, DHE ZHVILLOHET NË PRONËN E "BR & DT" Group",  
 ME NUMER PASURIE 97/197; dhe 97/196; ZONA KADASTRALE 1791, RRUGA ISMAIL QEMALI, GOLEM - KAVAJË.

INVESTITOR: "BR & DT" Group



PLANI I PERGJITHSHEM  
 SHKALLA 1 : 250

# MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË SË KAVAJËS

(Sipas Vendimit të Këshillit Teknik Nr. \_\_\_ Dt. \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_)

## FISNIK QOSJA



POZICIONI I KADASTRAL I PRONES  
 SHKALLA 1 : 1'2'500



SKEMA E VENDOSJES SE ZONES QE ZHVILLOHET  
 SHKALLA 1 : 1'000

### TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe Trualli qe do zhvillohet:	1480 m2
Sipërfaqe gjurme objekti:	611 m2
Koeficienti i Shfrytëzimit :	41.3 %
Numri Kateve mbi toke :	5 kate
Sipërfaqe ndertimi mbi toke:	3716 m2
Intensiteti i Ndertimit:	2.5
Numri Kateve nentoke :	1 kat
Sipërfaqe e ndertimit nentoke:	814 m2
Sipërfaqja Totale e Ndertimit mbi dhe nentoke :	4'530 m2

### DISTANCAT

<i>Distanca nga Perendimi</i>	
Distanca nga Kufiri Prones	3.0 - 7.0 m
Distanca nga objektet perreth	13.7 - 17.7 m
<i>Distanca nga Veriu:</i>	
Distanca nga Kufiri Prones	6.0 m
Distanca nga objektet perreth	10.2 m
<i>Distanca nga Lindja:</i>	
Distanca nga Kufiri Prones	6.0 m
Distanca nga objektet perreth	17.9 - 19.7 m
<i>Distanca nga Jugu:</i>	
Distanca nga Trupi i Rruges	6.0m - 7.8 m

**Drejtori**  
 Drejtoria e Kontrollit, Zhvillimit Urbanistik dhe Pronave

**Pergjegjesi i Sektorit**  
 Sektori i Shqyrtimit te Aplikimeve

**Specialisti**  
 Sektori i Shqyrtimit te Aplikimeve

**Projektues**